Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 4 сентября 2019 г. N 55810

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 8 августа 2019 г. N 453/пр

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ФОРМУ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОТ 20 ДЕКАБРЯ 2016 Г. N 996/ПР

В соответствии с [частью 2.4 статьи 19](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC58C65CE1BB2432404381BD5DA506A27A68B85F33E7687C93E055E9C3BF70AA7E7A4D707AC3P0J) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2019, N 26, ст. 3317) и [подпунктом 5.2.101(15)](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC59C550E5BB2432404381BD5DA506A27A68B85E36EE377986F10DE5C6A56FAB60664F71C7P2J) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2019, N 22, ст. 2833), приказываю:

1. Внести в [форму](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC5AC656E9BF2432404381BD5DA506A27A68B85D33E56329C3AF54B586EE63AA7A7A4E70653B6F2AC1P9J) проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45091), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2018 г., регистрационный N 49692), от 3 мая 2018 г. N 259/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2018 г., регистрационный N 51231) и от 31 августа 2018 г. N 552/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 сентября 2018 г., регистрационный N 52197), следующие изменения:

а) в [разделе 3](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC5AC656E9BF2432404381BD5DA506A27A68B85F30EE377986F10DE5C6A56FAB60664F71C7P2J):

в [названии](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC5AC656E9BF2432404381BD5DA506A27A68B85F30EE377986F10DE5C6A56FAB60664F71C7P2J) раздела после слов "капитал застройщика" дополнить словами "и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC5AC656E9BF2432404381BD5DA506A27A68B85F30EE377986F10DE5C6A56FAB60664F71C7P2J) графой 3.5 следующего содержания:

"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия <8.1> |
| 3.5.1.2 | Имя <8.1> |
| 3.5.1.3 | Отчество (при наличии) <8.1> |
| 3.5.1.4 | Гражданство <8.1> |
| 3.5.1.5 | Место жительства <8.1> <8.2> |
| 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком <8.3> |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер |
| 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком <8.3> |

";

б) [дополнить](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC5AC656E9BF2432404381BD5DA506A27A68B85D33E5652DC0AF54B586EE63AA7A7A4E70653B6F2AC1P9J) примечаниями <8.1>, <8.2>, <8.3> следующего содержания:

"<8.1> Заполняется при наличии письменного согласия лица на обработку его персональных данных с учетом требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFD52C75DE4B12432404381BD5DA506A26868E05132E17D29C2BA02E4C3CBP2J) от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2018, N 1, ст. 82).

<8.2> Указываются наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номера дома, квартиры, по которому физическое лицо зарегистрировано по месту жительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации указываются наименование страны и адрес места жительства в ней, а также адрес места пребывания в Российской Федерации в соответствии с документом, подтверждающим регистрацию по месту пребывания (последнее - при наличии).

<8.3> Указывается часть (части) [статьи 9](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC58C35CE6B02432404381BD5DA506A27A68B85E3BED687C93E055E9C3BF70AA7E7A4D707AC3P0J) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3434; 2019, N 29, ст. 3854) при соответствии одному или нескольким признакам."

в) в [разделе 18](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC5AC656E9BF2432404381BD5DA506A27A68B85D33E5662BC2AF54B586EE63AA7A7A4E70653B6F2AC1P9J):

в [названии](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC5AC656E9BF2432404381BD5DA506A27A68B85D33E5662BC2AF54B586EE63AA7A7A4E70653B6F2AC1P9J) раздела после слов "объекта недвижимости" дополнить словами "и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

[дополнить](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC5AC656E9BF2432404381BD5DA506A27A68B85D33E5662BC2AF54B586EE63AA7A7A4E70653B6F2AC1P9J) графой 18.2 следующего содержания:

"

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | |
| 18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории <61.1> | 18.2.1.1. Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.) <61.1> |
| 18.2.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории <61.2> | 18.2.2.1. Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.) <61.2> |

";

г) [дополнить](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC5AC656E9BF2432404381BD5DA506A27A68B85D33E5652DC0AF54B586EE63AA7A7A4E70653B6F2AC1P9J) примечаниями <61.1> и <61.2> следующего содержания:

"<61.1> Заполняется в случае, если строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании договора о развитии застроенной территории и находящихся в границах такой территории, в том числе с учетом требований [статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC58C65CE1BB2432404381BD5DA506A27A68B85D33E56421CBAF54B586EE63AA7A7A4E70653B6F2AC1P9J) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<61.2> Заполняется в случае, если строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание) указанных объектов осуществляется в соответствии с этими договорами, в том числе с учетом требований [статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC58C65CE1BB2432404381BD5DA506A27A68B85D33E56421CBAF54B586EE63AA7A7A4E70653B6F2AC1P9J) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.";

д) [дополнить](consultantplus://offline/ref=06824EFFB12C8F4FC91D3C109F8B3B7BFC5AC656E9BF2432404381BD5DA506A27A68B85932EE377986F10DE5C6A56FAB60664F71C7P2J) раздел 19 графами 19.6 и 19.7 следующего содержания:

"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | | |
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1.1. Организационно-правовая форма кредитора | |
| 19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы | |
| 19.6.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитора | |
| 19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.) | |
| 19.6.1.5. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.) | |
| 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.) | |
| 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | | |
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве | | |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.1.1.1. Жилые помещения | 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.1.1.2. Нежилые помещения | 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.1.1.3. Машино-места | 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства | | |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.2.1.1. Жилые помещения | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
| 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.2.1.2. Нежилые помещения | 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
| 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.2.1.3. Машино-места | 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
| 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве | | |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.3.1.1. Жилые помещения | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3.1.2. Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3.1.3. Машино-места | 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |

".

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр

В.В.ЯКУШЕВ