Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 4 сентября 2019 г. N 55810

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 8 августа 2019 г. N 453/пр

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ФОРМУ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОТ 20 ДЕКАБРЯ 2016 Г. N 996/ПР

В соответствии с частью 2.4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2019, N 26, ст. 3317) и подпунктом 5.2.101(15) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2019, N 22, ст. 2833), приказываю:

1. Внести в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45091), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2018 г., регистрационный N 49692), от 3 мая 2018 г. N 259/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2018 г., регистрационный N 51231) и от 31 августа 2018 г. N 552/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 сентября 2018 г., регистрационный N 52197), следующие изменения:

а) в разделе 3:

в названии раздела после слов "капитал застройщика" дополнить словами "и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком";

дополнить графой 3.5 следующего содержания:

"

|  |
| --- |
| Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия <8.1> |
| 3.5.1.2 | Имя <8.1> |
| 3.5.1.3 | Отчество (при наличии) <8.1> |
| 3.5.1.4 | Гражданство <8.1> |
| 3.5.1.5 | Место жительства <8.1> <8.2> |
| 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком <8.3> |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер |
| 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком <8.3> |

";

б) дополнить примечаниями <8.1>, <8.2>, <8.3> следующего содержания:

"<8.1> Заполняется при наличии письменного согласия лица на обработку его персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2018, N 1, ст. 82).

<8.2> Указываются наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номера дома, квартиры, по которому физическое лицо зарегистрировано по месту жительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации указываются наименование страны и адрес места жительства в ней, а также адрес места пребывания в Российской Федерации в соответствии с документом, подтверждающим регистрацию по месту пребывания (последнее - при наличии).

<8.3> Указывается часть (части) статьи 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3434; 2019, N 29, ст. 3854) при соответствии одному или нескольким признакам."

в) в разделе 18:

в названии раздела после слов "объекта недвижимости" дополнить словами "и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

дополнить графой 18.2 следующего содержания:

"

|  |
| --- |
| Раздел 18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории <61.1> | 18.2.1.1. Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.) <61.1> |
| 18.2.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории <61.2> | 18.2.2.1. Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.) <61.2> |

";

г) дополнить примечаниями <61.1> и <61.2> следующего содержания:

"<61.1> Заполняется в случае, если строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании договора о развитии застроенной территории и находящихся в границах такой территории, в том числе с учетом требований статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<61.2> Заполняется в случае, если строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание) указанных объектов осуществляется в соответствии с этими договорами, в том числе с учетом требований статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.";

д) дополнить раздел 19 графами 19.6 и 19.7 следующего содержания:

"

|  |
| --- |
| 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1.1. Организационно-правовая форма кредитора |
| 19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы |
| 19.6.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитора |
| 19.6.1.4. Доступная сумма кредита (займа) (руб.) |
| 19.6.1.5. Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) (руб.) |
| 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.1.1.1. Жилые помещения | 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.1.1.2. Нежилые помещения | 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.1.1.3. Машино-места | 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.2.1.1. Жилые помещения | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
| 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.2.1.2. Нежилые помещения | 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
| 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.2.1.3. Машино-места | 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
| 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.3.1.1. Жилые помещения | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3.1.2. Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3.1.3. Машино-места | 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |

".

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр

В.В.ЯКУШЕВ